ImmotechFlow

B2B SAMPLE-DOSSIER · LIVE-DATEN

KI-Vorprüf-Dossier: Doppelhaushälfte Düsseldorf-Urdenbach

Automatisierte Extraktion aus amtlichem 32-Seiten-Verkehrswertgutachten (`nw_381183.pdf`) — geprüft in < 30 Sekunden im ImmotechFlow B2B-Terminal.

590.000 €	32 Seiten	< 30 Sek.	311.315
Amtlicher Verkehrswert	PDF-Gutachten geprüft	Extraktionsdauer	EU-Objekte im Terminal

1. Verifizierte Objekt- & Verfahrensdaten

Objektart	Doppelhaushälfte (Wohnimmobilie, NRW-Top-Standort)
Adresse	Finschstraße 14, 40593 Düsseldorf-Urdenbach
Aktenzeichen (Amtsgericht)	**0084 K 0014/2025**
Amtlicher Verkehrswert	**590.000 €**
Quelldokument	Amtliches Verkehrswertgutachten (32 Seiten, `nw_381183.pdf`)
Live-Terminal-Ansicht	https://immotechflow.com/gutachten/1222

2. Warum Ankaufsteams & Family Offices ImmotechFlow nutzen

- **Zeitersparnis 95 %:** Statt 2–4 Stunden manueller PDF-Lektüre pro Verfahren liefert die Engine sofort Verkehrswert, Mängel, Grundbuchlasten und Originalzitate mit Seitenangabe.
- **Europäische Marktabdeckung (13 Länder):** 2.653 Verfahren in Deutschland, 376 in Österreich, 284.257 in Italien, 12.033 in Portugal, 6.031 in Griechenland, 4.239 in Schweden u. v. m.
- **Direkte CRM-Integration:** PDF- & CSV-Export sowie tägliche Buy-Box-Alerts nach Region, Asset-Klasse und Verkehrswert.

3. Tarife & High-Ticket Concierge-Optionen

Pro Terminal (Bestseller)	**199 € / Monat** — Alle 13 Länder, KI-Gutachten-Extraktion, tägliche Alerts, PDF/CSV-Export
Enterprise Terminal	**499 € / Monat** — Team-Zugang, Prioritäts-Alerts & Zugang zu Concierge-Services

Off-Market Sourcing Mandat	**1.499 € / Monat** (min. 3 Mo.) — Kuratierte Deal-Pipeline exakt nach Buy-Box inkl. Enterprise
Forensisches Deep-Dive Dossier	**3.500 € / Objekt** — Vollständige juristische, technische & Register-Prüfung vor Gebot

Nächster Schritt: Öffnen Sie die vollständige Live-Analyse unter https://dossier.immotechflow.com/ oder starten Sie Ihren Zugang direkt auf https://immotechflow.com/pricing.